

Referat af bestyrelsesmøde februar 2025

fsb afd. 1-35 Bellahøj, En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt onsdag den 12.februar 2025

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl og Steen Müller.

Afbud: Rudy Damasco og Jacob Dag Poulsen.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Gæst: Byggekonsulent Flemming Dam-Nielsen, der orienterede om ændring i byggetakten.

Referent: sekretær Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner. Ingen tilføjelser.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8.januar 2025 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der er jævnligt udfordringer med lukkemekanismen på **kælder døren i VBN 6**, da den ofte ikke smækker af sig selv. Hvis den ikke fungerer, opfordres beboerne til at meddele det til ejendomskontoret, som jævnligt justerer dør-pumpefunktionen. Beboerne bedes trække døren i efter sig.

Der er, på grund af de lidt besværlige adgangsforhold til opgangene primært for de dårligt gående beboere, ønske om at få monteret **automatisk døråbning** på alle indgangsdøre til fsb's huse på Bellahøj. Afdelingsbestyrelsen stiller derfor forslag om installation af automatisk døråbning på afdelingsmødet 2025.

Ejendomskontoret planlægger **cykel-og barnevogns indsamling** i cykelkældrene i april 2025. Nærmere information følger.

Afdelingsbestyrelsen er meget trist over, at vores imødekomende og dygtige **driftschef Lars Zaar** har besluttet at forlade sit arbejde i fsb med udgangen af februar 2025. Vi takker ham mange gange for det gode samarbejde og ønsker ham alt godt fremover. Der bliver indsat en vikar, indtil den rette person er fundet og ansat i stillingen som driftschef.

Ny medarbejder på ejendomskontoret. Rune Bossen, der har 10 års erfaring i fsb, er den 1.februar 2025, startet som souschef på Bellahøj Ejendomskontor og skal aflaste driftsleder Jørn Kaas i de mange afdelinger som han servicerer. Velkommen til Ole, som vi ser frem til at samarbejde med.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Fsb opfordrer afdelingerne til at søge årets **Initiativ-pris på 75.000 kr.** som i år omhandler: **fællesskab og sociale aktiviteter**. Afdelingsbestyrelsen har derfor nedsat et lille udvalg bestående af Frederik, Jacob og Emil, der laver udkast til ansøgningen med udgangspunkt i de mange udflugter, som bestyrelsen hidtil har arrangeret for beboerne gennem årene, og fremtidige planer som f.eks. loppemarked. **Ansøgningsfristen er den 10.marts 2025. Lone læser korrektur på ansøgningen.**



6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Ang. ny **parkeringsaftale** på Bellahøj. Kontrakten med DinParkering er endnu ikke helt på plads, da der er fornuftige indsigelser fra SAB vedr. af-og pålæsning og evt. indtjening til afdelingerne ved udskrivning af parkeringsbøder. Hedevig Østergaard, landskabsarkitekt i fsb, vender indsigelserne med DinParkering og vender tilbage til udvalget med henblik på endelig godkendelse af kontrakten.

Fællesvaskeriet: Der er desværre fortsat intet nyt om opsigelsen af Fællesvaskeri-aftalen og det vides derfor ikke hvor langt processen er.

8) Modtagne mailhenvendelser:

Henvendelse fra en gruppe arkitektstuderende om besøg - besvaret. Mail om fibernet – ikke besvaret. Mundtlig og skriftlig henvendelse fra DR om adgang til tagterrasse til brug ved filmoptagelse – besvaret og afvist, da fsb generelt ikke har gode erfaringer med filmhold på lokationerne.

9) Eventuelt. Da bestyrelsens printer er i udu, blev det besluttet at købe en ny og denne gang en laserprinter, som ikke tørrer ud ved henstand. Ib påtager sig indkøbet.

10) Mødekalender:

Bellahøj Fælleshave mandag den 20.februar 2025 kl. 16.30.

Bestyrelsesmøde VBN 6B, onsdag den 12.marts 2025 kl. 16.30 - afbud fra Lone.

Forårets driftsmøde VBN 6B, torsdag den 3.april 2025 kl. 7.00 til 9.00

Fællesvaskeriudvalgsmøde tirsdag den 22.april 2025.

Referent Lone Landgreen.



